

T.C.
GEDİZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.09.2025	Karar Numarası : 09	Dönem : 2025/9
	Birleşim : 1	Oturum : 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Necdet AKEL, İsmail GEZEN, Mehmet PAKSOY, Arif GÜNEŞ, Mehmet GÜMÜŞ, Celal KARAKAŞ, Ayhan AYDIN, Ceylan NAS, Sait AYDEMİR, Cemil ŞENTÜRK, Ahmet Rasim TIRNAVİ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Mehmet GÜLTEKİN, Ayhan YILDIZ, Mehmet DEMİRTAŞ, Aysel BÜTÜN, Ersan ERKAN	

KARAR ÖZÜ

2025 yılı Eylül ayı Meclis Karar Özeti.

KARAR

GÜNDEM

-----:

1- Erdoğan Köyünün Gediz Belediyesine bağlanma talebinin müzakeresi.

2- 4646 sayılı Doğalgaz Kanununun 4. maddesine göre yapılacak alt yapı kazı alanının üst kaplamalarının bedelsiz olarak yapılması ve Karayolları ile ilgili yol geçiş protokol bedelleri ve resmi harçların Gediz Belediye Başkanlığınca ödenmesi konusunun müzakeresi.

3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 20/05/2025 tarih ve 262943 sayılı Olur'u ile Uluoymak Mahallesinde yer alan Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen yaklaşık 4,55 hektarlık alanda Kentsel Dönüşüm Uygulamasına yönelik İmar Plan Tadilatı talebinin İmar Komisyonuna Sevk edilmesi konusunun müzakeresi.

EK GÜNDEM MADDESİ-1-

-----: 2025 yılının Aile yılı olması sebebiyle; Aile ve Gençlik Fonundan Kredi almaya hak kazanan yeni evlenecek çiftlere destek olunması konusunun müzakeresi.

GÜNDEM MADDESİ 1

-----: İlçemize bağlı Erdoğan Köyünün Gediz Belediyesi sınırları içerisine dâhil edilmesine ilişkin; Gediz İlçe Seçim Kurulu Başkanlığınca 10.08.2025 Pazar günü plebisit (halk oylaması) yapılmış olup, yapılan oylamada seçmen listesine kayıtlı 1.121 seçmenden, geçerli oy kullanan 824 seçmenin 715'inin Evet oyu kullandığı, Gediz Belediye Meclisince Erdoğan Köyünün Gediz Belediyesine Mahalle olarak bağlanma isteğinin görüşülüp bu konuda alınan kararının gönderilmesi yolundaki Kütahya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.08.2025 tarih ve E-16365314-521.01.02-13278331 sayılı yazılarından anlaşılmaktadır.

Erdoğan Köyünün Gediz Belediyesine Mahalle olarak bağlanma isteği ve tüm Tüzel kişiliği ile birlikte bağlanması, 5393 sayılı Belediye Kanununun birleşme ve katılmayı düzenleyen 8. maddesine göre OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.

GÜNDEM MADDESİ 2

-----: İlçemiz genelinde yeni ilave doğalgaz çalışması yapılacak alanlarda, 4646 sayılı doğalgaz kanununun 4.maddesinin Ek bent 25/11/2020 t.7257 s.K.m.7 bendinde;

9) Doğalgaz dağıtım şirketlerinin dağıtım bölgelerine ilave edilecek yeni genişleme bölgelerinde yerleşim yeri belediyesince doğalgaz dağıtım şirketine yatırım talebinde bulunulması halinde; ilgili dağıtım şirketinden teminat, kontrollük hizmet bedeli, kaplama bedeli, zemin/alan tahrip bedeli, hafriyat döküm bedeli ve benzeri adlarla herhangi bir bedel alınmaz ve altyapı kazı alanının üst kaplamaları ilgili belediye tarafından bedelsiz olarak yapılır denilmektedir.

Buna göre; Gediz Belediyesince yeni genişleme bölgelerine dağıtım şirketine doğalgaz talebinde bulunulması halinde ilgili kanun hükümlerine göre hareket edilmesine, Karayolları ile ilgili yol geçiş protokol bedelleri ve resmi harçların belediye tarafından ödenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 3

-----: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 20/05/2025 tarih ve 262943 sayılı Olur'u ile Kütahya İli, Gediz İlçesi, Uluoymak Mahallesinde yer alan yaklaşık 4,55 hektarlık alan, 6306 sayılı Kanunun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir. Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen alan içerisinde 6306 sayılı Kanunun 6'ncı maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca;

- a) Her tür harita, plan, proje, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma yapma,
- b) Bu alanda bulunan taşınmazları satın alma, ön alım hakkını kullanma, bağımsız bölümler de dahil olmak üzere taşınmazları trampa, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarma,
- c) Taşınmaz mülkiyetini anlaşıma sağlamak kaydı ile menkul değere dönüştürme,
- ç) Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulamaya, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapmaya veya yaptırmaya, arsa paylarını belirlemeye,
- d) 26/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaşma, payları ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı aynı hak tesis etme,
- e) Parselasyon planlarında, gerekli görülmesi halinde varsa ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını tamamlamak üzere düzenleme ortaklık payı kesintisi yapma, iş ve işlemlerini yürütmek üzere Gediz Belediye Başkanlığına yetki verilmiştir.

Bu kapsamda; Uluoymak Mahallesinde X=4317123.080, Y=447591.067, X=4317196.981, Y=447463.041, X=4317356.745, Y=447414.525, X=4317383.110, Y=447494.149 ve X=4317275.897, Y=447679.825 koordinatları arasında bulunan yaklaşık 4,55 hektarlık alanda, Kentsel Dönüşüm Uygulamasına yönelik İmar Plan Tadilatı yapılması için konunun İmar Komisyonuna sevkine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 4

-----: 2025 yılı Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın tensipleri ile "Aile yılı" ilan edilmiştir. Bu kapsamda; Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığınca aile müessesinin desteklenmesi, güçlendirilmesi, gençlerin sosyal risklere karşı korunması ve gelişimlerine destek sağlanması amacıyla, Aile ve Gençlik Fonu kapsamında evlenecek gençlerin desteklenmesi projesi hayata geçirildi. Böylece 48 ay vadeli, 2 yılı geri ödemesiz 150 bin TL tutarında faizsiz kredi desteği imkânı sunulmaya başlandı.

Belediyemizce yeni evlenecek çiftlere destek olmak amacıyla, Gediz Aile ve Sosyal Hizmetler İlçe Müdürlüğü ile işbirliği içerisinde Evlilik kredisi almaya hak kazanmak şartı ile müracaat edenlere; Belediyemize ait düğün salonlarından ve Nikâh işlemlerinden (Evlilik Cüzdan Bedeli hariç) ücret alınmamasına, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Necdet AKEL
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Mehmet GÜMÜŞ
Kâtip Üye

İsmail GEZEN
Kâtip Üye