

T.C.
GEDİZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.05.2025	Karar Numarası : 05	Dönem : 2025/5
	Birleşim : 1	Oturum : 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Necdet AKEL, İsmail GEZEN, Mehmet PAKSOY, Arif GÜNEŞ, Mehmet GÜMÜŞ, Ayhan YILDIZ, Ayhan AYDIN, Mehmet GÜLTEKİN, Ceylan NAS, Mehmet DEMİRTAŞ, Sait AYDEMİR, Aysel BÜTÜN, Ahmet Rasim TIRNAVİ, Ersan ERKAN	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Celal KARAKAŞ, Cemil ŞENTÜRK	

KARAR ÖZÜ

2025 yılı Mayıs ayı Meclis Karar Özeti.

KARAR

G Ü N D E M

-----:

1- Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 2024 yılı Bütçe Kesin Hesabı konusunun görüşülüp karara bağlanması.

2- Doğa Hareketleri Araştırma Derneği (DOHAD) ile Belediyemiz arasında Ortak Hizmet Projesi yapılması ve bu kapsamda yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması.

3- İmar planında Toplu Konut Alanı olarak görülen; İlçemiz Dayınlar Mahallesi Gerence Mevkii 21 ada 423 parselde 4.541,92 m2 ve 21 ada 437 parsel nolu 11.387,66 m2, Umurbey Mahallesi 1005 ada 5 parsel nolu 6.291,15 m2 miktarındaki mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların, konut yapılması kapsamında TOKİ'ye devrini yapmaya, Belediye adına TOKİ lehine garantör olarak ipotek ve temlik vermeye, konutların yapımı ve satışı ile ilgili hususlarda TOKİ ile Belediye adına her türlü protokol imzalamaya Belediye Başkanı ve Belediye Başkan Yardımcısına yetki verilmesi hususunun görüşülüp karar bağlanması.

4- İlçemiz Jandarma Komutanlığı'nın kullanım alanı içerisinde bulunan, tapunun Dayınlar Mahallesi Göçükderesi mevkii, 93 ada 3396 nolu (Jandarma Komutanlığının bulunduğu parselde) bulunan yaklaşık 1.468,00 m2 alanın İlçe Jandarma Komutanlığına tahsis edilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması.

5- Ilıca Termal Kaplıcasında mülkiyeti belediyemize ait Özel Banyoların 10 yıllığına kiraya çıkarılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması.

6-Tek ortaklı Önder Ayakkabıcılık Akaryakıt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin hisselerinin karşılık beklemeden bedelsiz olarak Gediz Belediye Başkanlığı uhdesine bağışlama talebinin görüşülüp karara bağlanması.

7- İlçemiz Özyurt mahallesi Demirel Caddesi üzerinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait tapunun Dayınlar Mahallesi Gerence Mevkii 1062 ada 1 parsel nolu 1.780,58 m2 miktarındaki arsa vasfındaki taşınmazda Belediyemizin yapacağı yatırımlarda kullanılmak üzere talep

doğrultusunda satılması, takas edilmesi veya kat karşılığı inşaat yaptırılması, kat karşılığı inşaat yaptırılır ise belediyemiz adına kazandırılacak bağımsız bölümlerin satış işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması.

GÜNDEM MADDESİ 1

-----: Mahalli İdariler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64.maddesine istinaden 2024 yılı Bütçe Kesin Hesabı Gelir Toplamı: 356.292.822,70.TL, Gider Toplamı: 343.811.853,04.TL olduğu OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.

GÜNDEM MADDESİ 2

-----: Doğa Hareketleri Araştırma Derneği (DOHAD) ile belediyemiz arasında Orta Hizmet Projesi yapılmasına, yapılacak Ortak Hizmet Projesinin gerekli harcamalarının belediye bütçesinden karşılanmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında protokol hazırlanması ile yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 3

-----: İlçemiz Dayınlar Mahallesi K 22-b-03-b-2-b imar planımız içerisinde Toplu Konut Alanı olarak görülen tapunun Dayınlar Mahallesi, Gerence Mevkii, 21 ada 423 parsel nolu 4.541,92 m2 ve 21 ada 437 parsel nolu 11.387,66 m2, Umurbey Mahallesi 1005 ada 5 parsel nolu 6.291,15 m2 miktarında mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların, konut yapılması kapsamında TOKİ'ye devrini yapmaya, Belediye adına TOKİ lehine garantör olarak, ipotek ve temlik vermeye, konutların yapımı ve satışı ile ilgili hususlarda TOKİ ile Belediye adına her türlü protokol imzalamaya Belediye Başkanı Necdet AKEL ve Belediye Başkan Yardımcısı Mehmet PAKSOY'a yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 4

-----: İlçemiz Jandarma Komutanlığı'nın kullanım alanı içerisinde bulunan, Tapunun Dayınlar Mahallesi, Göçükderesi mevkii, 93 ada 3396 nolu (Jandarma Komutanlığının bulunduğu parselde) bulunan yaklaşık 1.468,00 m2 alanın İlçe Jandarma Komutanlığına tahsis edilmesine ve yapılacak işlemler için Belediye Başkanı Necdet AKEL'e yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 5

-----: Mülkiyeti belediyemize ait Özyurt Mahallesi Ilıca Kaplıcaları No:18 adresinde bulunan Özel Banyoların 10 süre ile kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 6

-----: İlçemizde faaliyet gösteren tek ortaklı 6570699300 Vergi numaralı Önder Ayakkabıcılık Akaryakıt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin koşulsuz, şartsız, borçsuz olarak hibe yoluyla Belediyemize devir edilmesi talebinin kabulüne ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/i, 18/i ve 70.maddelerine istinaden hibe edilen şirketin koşulsuz, şartsız, borçsuz devir alınmasına, bu devir işlemleri ile ilgili yapılacak olan her türlü iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine, kurulacak şirketi temsil ve idare etmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 7

-----: İlçemiz Özyurt mahallesi Demirel Caddesi üzerinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait tapunun Dayınlar Mahallesi Gerence Mevkii 1062 ada 1 parsel nolu 1.780,58 m2

miktarındaki arsa vasfındaki taşınmazda Belediyemizin yapacağı yatırımlarda kullanılmak üzere talep doğrultusunda satılması, takas edilmesi veya kat karşılığı inşaat yaptırılması, kat karşılığı inşaat yaptırılır ise belediyemiz adına kazandırılacak bağımsız bölümlerin satış işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Necdet AKEL
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Ayhan YILDIZ
Kâtip Üye

İsmail GEZEN
Kâtip Üye