

T.C.
GEDİZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2023	Karar Numarası : 06	Dönem : 2023/6
	Birleşim : 1	Oturum : 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Osman YILMAZ, Hüseyin TÜYSÜZ, Mehmet DEMİRTAŞ, Rıza KÖYLÜ, Şule BİLGİLİ Sait AYDEMİR, Gülşen ŞENER ERKAN, Kazım ALAN, Yücel APAYDIN, Mehmet SARICA, Akif KAYA, Fenni TÜRK, Süleyman YERLİ, Ayhan YILDIZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Muharrem AKÇADURAK, Ali Rıza ÖZÜMER	

KARAR ÖZÜ

2023 yılı Haziran Ayı Meclis Karar Özeti.

KARAR

G Ü N D E M

-----:

1-İlçemiz Umurbey Mahallesinde K-22-b-03-c-1-b imar planı içerisinde, tapunun Dayınlar Mahallesi, Karılar Pazarı Mevkii, 1091 Ada ile Umurbey Mahallesi, K-22-b-03-b-4-c imar planı içerisinde, tapunun Dayınlar Mahallesi, Uşak Şosesi Mevkii 481 ada arasındaki 7 metrelik yol, eğimden dolayı açılmamaktadır. Ayrıca söz konusu yoldan herhangi bir parsel cephe almamaktadır. Bu sebeple şehir plancısından alınan görüş ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İmar Plan Değişikliği yapılması konusunun görüşülüp karara bağlanması.

2-İlçemiz Ergenekon Mahallesinde 18.madde uygulaması sonrası yeni oluşan parseller nedeniyle, 21 adet Sokak ve 2 adet Cadde ismi eklenmesi gerekmektedir. Bu kapsamda yapılan çalışmalar sonucu; Ergenekon Mahallesi 803 Sokak, 804 Sokak, 805 Sokak, 806 Sokak, 807 Sokak, 808 Sokak, 809 Sokak, 810 Sokak, 811 Sokak, 812 Sokak, 813 Sokak, 814 Sokak, 815 Sokak, 816 Sokak, 817 Sokak, 818 Sokak, 819 Sokak, 820 Sokak, 821 Sokak, 822 Sokak, 823 Sokak ve 29 nolu Cadde ile 30 nolu Caddelerin numarataj planına eklenmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması.

3-Belediye hizmetlerimizin ve kaynaklarımızın daha düzenli ve verimli çalışmasını sağlamak, mevcut kadroları daha kullanılabilir hale getirmek amacıyla dolu kadro derece değişikliği yapılması konusunun görüşülüp karara bağlanması.

4-İlçemiz Dayınlar Mahallesinde K 22-b-03-b-2-b imar planımız içerisinde Toplu Konut Alanı olarak görülen tapunun Dayınlar Mahallesi, Gerence Mevkii, 21 ada 423 parsel nolu 4.541,92 m2 ve 21 ada 437 parsel nolu 11.387,66 m2 miktarındaki mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların, konut yapılması kapsamında TOKİ'ye devrini yapmaya, Belediye adına TOKİ lehine garantör olarak ipotek ve temlik vermeye, konutların yapımı ve satışı ile ilgili hususlarda TOKİ ile Belediye adına her türlü protokol imzalamaya, Belediye Başkanı ve Belediye Başkan Yardımcısına yetki verilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması.

GÜNDEM MADDESİ 1

-----: İlçemiz Umurbey Mahallesinde K-22-b-03-c-1-b imar planı içerisinde, tapunun Dayınlar Mahallesi, Karılar Pazarı Mevkii, 1091 Ada ile Umurbey Mahallesi, K-22-b-03-b-4-c imar planı içerisinde, tapunun Dayınlar Mahallesi, Uşak Şosesi Mevkii 481 ada arasındaki 7 metrelik yol, eğimden dolayı açılmamaktadır. Ayrıca söz konusu yoldan herhangi bir parsel cephe almamaktadır. Bu sebeple; şehir plancısından alınan görüş ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İmar Plan Değişikliği yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 2

-----: İlçemiz Ergenekon Mahallesinde 18.madde uygulaması sonrası yeni oluşan parseller nedeniyle, 21 adet Sokak ve 2 adet Cadde ismi eklenmesi gerekmektedir. Bu kapsamda yapılan çalışmalar sonucu; Ergenekon Mahallesine, 803 Sokak, 804 Sokak, 805 Sokak, 806 Sokak, 807 Sokak, 808 Sokak, 809 Sokak, 810 Sokak, 811 Sokak, 812 Sokak, 813 Sokak, 814 Sokak, 815 Sokak, 816 Sokak, 817 Sokak, 818 Sokak, 819 Sokak, 820 Sokak, 821 Sokak, 822 Sokak, 823 Sokak ve 29 nolu Cadde ile 30 nolu Caddelerin numarataj planına eklenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 3

-----: Belediye hizmetlerimizin ve kaynaklarımızın daha düzenli ve verimli çalışmasını sağlamak, mevcut kadroları daha kullanılabilir hale getirmek amacıyla 22.02.2007 tarih, 26442 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11’inci maddesi 1’inci fıkrası (“Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur.”) ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49’uncu maddesinin 1’inci fıkrası (“Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Daire Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir.”) hükümleri gereği III sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ 4

-----: İlçemiz Dayınlar Mahallesinde K 22-b-03-b-2-b imar planımız içerisinde Toplu Konut Alanı olarak görülen tapunun Dayınlar Mahallesi, Gerence Mevkii, 21 ada 423 parsel nolu 4.541,92 m2 ve 21 ada 437 parsel nolu 11.387,66 m2 miktarındaki mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların, konut yapılması kapsamında TOKİ'ye devrini yapmaya, Belediye adına TOKİ lehine garantör olarak ipotek ve temlik vermeye, konutların yapımı ve satışı ile ilgili hususlarda TOKİ ile Belediye adına her türlü protokol imzalamaya, Belediye Başkanı ve Belediye Başkan Yardımcısına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Osman YILMAZ
Meclis Başkan V.

Sait AYDEMİR
Katip Üye

Rıza KÖYLÜ
Katip Üye