

T.C.
GEDİZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.02.2023	Karar Numarası : 02	Dönem : 2023/2
	Birleşim : 1	Oturum : 1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Muharrem AKÇADURAK, Osman YILMAZ, Hüseyin TÜYSÜZ, Mehmet DEMİRTAŞ, Rıza KÖYLÜ, Şule BİLGİLİ Sait AYDEMİR, Gülşen ŞENER ERKAN, Kazım ALAN, Yücel APAYDIN, Ali Rıza ÖZÜMER, Akif KAYA, Fenni TÜRK, Süleyman YERLİ, Ayhan YILDIZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Mehmet SARICA	

KARAR ÖZÜ

2023 yılı Şubat Ayı Meclis Karar Özeti.

KARAR

GÜNDEM

1. 2023 yılında belediyemizce uygulanacak olan İmar Planlama Hizmetleri Ücret Tarifesinin belirlenmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması.
2. Belediyemiz Fotogrametrik Sosyal Halihazır Harita ve Hacıbaba Mahallesi İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüd işleri için İller Bankası AŞ'den 991.000,00.TL kredi alınması ve bu krediyle ilgili yapılacak sözleşmeler için Belediye Başkanı Muharrem AKÇADURAK'a yetki verilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması.
3. Kütahya Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği'ne üye belediyeler ve İl Özel İdaresi arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesi kapsamında İşbirliği Protokolü yapılması, protokol ve yapılacak işe ve işlemler için Belediye Başkanı Muharrem AKÇADURAK'a yetki verilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması.
4. İlçemiz Ergenekon Mahallesinde bulunan, tapunun 955 ada 1 parsel nolu 2609,83 m2 miktarındaki, İmar planında Cami yeri olarak görülen mülkiyeti belediyemize ait taşınmaz, Cami yapılması şartıyla 05.08.2011 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı ve 15.08.2011 tarih ve 148 sayılı Encümen Kararı ile Diyanet İşleri Başkanlığı Gediz İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmiştir. Bu kapsamda yapılan camiinin (Serdar Camii) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin e bendine istinaden Diyanet İşleri Başkanlığı Gediz Müftülüğü'ne 25 yıl süreyle tahsis edilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması.

EK GÜNDEM MADDESİ

-----: Belediyemize ait Muratdağı Kaplıcasında çıkan Termal Sıcak Suyun Otel ve Turizm tesislerinin talep etmesi durumunda m3 satış fiyatının belirlenmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması.



GÜNDEM MADDESİ 1

-----: İmar Planlama Hizmet Ücret Tarifesinin 2023 yılında aşağıda tabloda belirtilen şekilde uygulanmasına OYBİRİLGİ ile karar verildi.

İmar Planlama Hizmetleri Ücret Tarifesi kapsamında ilgisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii ve ilave imar plan tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için	
a-Konutlarda	100,00.TL
b-Ticarethanelerde	200,00.TL
c-Sanayi ve küçük sanayi v.b.	100,00.TL
d-Akaryakıt İstasyonlarında	1.000,00.TL
e-Turizm tesis alanlarında 15.000 m2'ye kadar	200,00.TL
f-Turizm tesis alanlarında 15.000 m2'den sonrası beher m2 için	20,00.TL
g-Konaklama tesisleri, Özel hastane, Özel okullarda 1.000 m2'ye kadar	2.500,00.TL
h- Konaklama tesisleri, Özel hastane, Özel okullarda 1.000 m2'den sonrası beher m2 için	250,00.TL
ı-Enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanlarında 10.000 m2'ye kadar	100,00.TL
i- Enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanlarında 10.000 m2'den sonrası beher m2 için	20,00.TL
j-Sosyal kültürel tesisi alnlarında	10,00.TL

GÜNDEM MADDESİ 2

-----: Fotogrametrik Sayısal Halihazır Harita ve Hacıbaba Mahallesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım İşlerinin İller Bankası A.Ş. tarafından yapılması için İller Bankası A.Ş.'ye yetki verilmesi ve bu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 991.000,00.TL (dokuzyüzdoksanbin)-TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce Belediyemizde kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Muharrem AKÇADURAK'ın yetkilendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

GÜNDEM MADDESİ 3

-----: Belediyemizin de üyesi olduğu Kütahya Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğinin 26.01.2023 tarihli kararı gereği özellikle Gediz, Simav, Şaphane ve Pazarlar ilçelerini hitap edecek şekilde, Sahipsiz Hayvan Barınağı ve Bakımevi yapılması, söz konusu iş için katılımcı belediyeler, İl Özel İdaresi ve Kütahya Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği arasında iş birliği



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

protokolü düzenlenmesine karar verilmiştir. Anılan talebe ilişkin olarak Belediyemizce yukarıda bahsi geçen konuda yarım destek verilmesi, Kütahya Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğinin katılımcısı belediyeler ve il Özel İdare ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi kapsamında işbirliği protokolü yapılmasına, protokol ve yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı Muharrem AKÇADURAK'a yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

GÜNDEM MADDESİ 4

-----: İlçemiz Ergenekon Mahallesinde bulunan, tapunun 955 ada 1 parsel nolu 2609,83 m2 miktarındaki, İmar planında Cami yeri olarak görülen mülkiyeti belediyemize ait taşınmaz, Cami yapılması şartıyla 05.08.2011 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı ve 15.08.2011 tarih ve 148 sayılı Encümen Kararı ile Diyanet İşleri Başkanlığı Gediz İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmiştir. Bu kapsamda 28.12.2012 tarih ve 84 nolu Yapı Ruhsatı ile inşaatına başlanmış, tamamlanan inşaat için 2756087 başvuru numarası ve 9MN8FG78 belge nolu Yapı Kayıt belgesi alınmıştır. Söz konusu Yapı Ruhsatı ve Yapı Kayıt belgesine istinaden 955 ada 1 parsel üzerinde bulunan caminin (Serdar Camii) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin e bendine istinaden Diyanet İşleri Başkanlığı Gediz Müftülüğü'ne 25 yıl süreyle tahsis edilmesi OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

GÜNDEM MADDESİ 5

-----: Muratdağı Kaplıcasında belediyemize ait kuyularımızdan çıkan Termal Sıcak Suyun Otel ve Turizm tesislerinin talep etmesi durumunda verilebilmesi için m3 satış fiyatının belirlenmesi konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.


Muharrem AKÇADURAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Osman YILMAZ
Katip Üye


Sait AYDEMİR
Katip Üye